



## PRENÁJOM, 2 izbový, 54 m<sup>2</sup>, loggia, Sídliisko 3



600 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Matice slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	11	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA156N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom kompletne zariadený 2 izbový byt, vo vyhľadávanej lokalite Sídliiska III, na ulici Matice slovenskej v Prešove.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, priestranná kuchyňa, spálňa, obývačka s loggiou, kúpeľňa a oddelené WC.

- výmera 54 m<sup>2</sup>
- orientácia S/V
- poschodie 11/12
- k bytu prislúcha murovaná pivnica
- bezbariérový prístup, 2x nový výťah
- lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, centrum mesta je 10 min. peši

BYT JE VOLNÝ OD 1.MÁJA

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=QEDvpfpdQ9B](http://my.matterport.com/show/?m=QEDvpfpdQ9B)

Cena prenájmu : 600 € / mesačne vrátane energií a internetu + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok ( sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, [adamovicova@realitysmolko.sk](mailto:adamovicova@realitysmolko.sk)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Iveta Adamovičová**

Telefón:

**0904 898 696**

E-mail:

**adamovicova@realitysmolko.sk**

