



Predaj rodinného domu v obci Čabiny, okr. Medzilaborce.



40 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1138 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH082D

REALITY SMOLKO - realitná kancelária Vám ponúka na predaj dvojposchodový rodinný dom v obci Čabiny, okr. Medzilaborce, ktorý sa nachádza na tichej neprejazdnej ulici.

Po čiastočnej rekonštrukcii je možné ho využívať na trvalé, ako aj na rekreačné bývanie. Dom bol skolaudovaný v roku 1965.

Rozľahlý slnečný pozemok s výmerou 1138 m² je ideálny na relax, záhradu, či bazén pre deti.

DISPOZÍCIA:

- prízemie: kuchyňa, predná izba, zadná izba, kotolňa, pracovňa, chodba s východom na dvor zadnej časti domu

- poschodie: schody s prístupom na poschodie, chodba, obývačka, 3 izby, špajza, kúpeľňa so schodmi vedúcimi do podkrovia

- podkrovie: možnosť prerobenia na obytné miestnosti, čím sa bývanie rozšíri o ďalšie

miestnosti

- súčasťou domu je menšia prístavba, ktorá slúžila ako vchod zo zadnej časti domu a veľká priestranná garáž
- na pozemku sa nachádza zachovalá drevená kôlna.

Okná sú pôvodné - drevené iba na chodbe je jedno plastové okno, v izbách je drevená podlaha, nové plastové vchodové dvere.

- konštrukcia: tehla, kvádre
- inžinierske siete: elektrina 220V/380V, studňa s pitnou vodou napojená do domu, žumpa
- vykurovanie: je zabezpečené vlastným kotlom na tuhé palivo
- prístup po obecnej asfaltovej ceste
- celý pozemok je oplotený, rovinatý a slnečný

Stav nehnuteľnosti:

Dom je v pôvodnom stave, obývatel'ný, avšak vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

Obec Čabiny sa nachádza len 12 km od okresného mesta Medzilaborce, 31 km od Humenného.

Cena nehnuteľnosti: 40 000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

