



REZERVOVANÉ !!! Predaj 2-izbový byt v centre mesta Humenné.



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH081B

REZERVOVANÉ !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj slnečný 2-izbový byt s balkónom po čiastočnej rekonštrukcii v zateplenej bytovke v centre mesta Humenné (1 minútu na pešiu zónu).

Rekonštrukcia pozostávala z výmeny pôvodných okien za plastové okná so žalúziami, novej plávajúcej podlahy a keramickej dlažby.

Udržiavaný byt s výmerou 55 m² sa nachádza na 2/3 poschodí v bytovom dome s dostatočným počtom parkovacích miest pri bytovke.

Nízke mesačné náklady na bývanie 205 eur s energiami / 2 osoby sú veľkým plusom tohto bytu.

Súčasťou bytu sú aj 2 murované pivnice.

Byt je momentálne prenajatý, nájomníci sú zodpovedný, bezproblémový, pravidelne platiaci, nájomná zmluva je uzavretá do apríla 2025. Možnosť kúpy bytu a pokračovať v prenájmání.

Orientácia: J/S

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s bezpečnostnými dverami
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, oddelené WC
- kuchyňa s kuchynskou linkou a plynovým sporákom
- obývačka s balkónom
- spálňa - resp. pracovňa

V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácia, škola, škôlka, zastávka MHD.

Cena bytu: 80 000,- EUR

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s. r. o.

mob.: 0905 960 447

e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anna Chalčaková

Telefón:

0905 960 447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

