



## Na predaj historický objekt, dom v centre mesta Gelnica



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Banícke Námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2522 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	2522 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PR023P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZIVNE ponúka na predaj unikátnu historickú budovu priamo v centre mesta Gelnica, ktorá je datovaná z prelomu sedemnásteho a osemnásteho storočia. Stavba bola využívaná ako Hotel Baník a depozit Baníckeho múzea, po roku 1999 sa vlastnícky osamostatnili od samotného Baníckeho múzea.

Popis budovy:

- kamenné základy
- nová konštrukcia strešného pláštá
- klenbové stropy
- omietky štukové vápenné
- priečky murované
- dvere a okná z tvrdého a mäkkého dreva na mieru - atypické
- vlastná plynová kotolňa
- radiátory ocelové panelové

-keramická dlažba a keramický obklad, iba v časti hlavnej – reštaurácia  
-elektroinštalácia svetelná a senzorová  
-vlastný zdroj teplej vody  
-napojenie na kanalizáciu, vodu a plyn

Popis podlaží:

1. hlavný objekt: suterén, prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 641 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 1646 m<sup>2</sup>

obstavaný priestor: 8193 m<sup>3</sup>

2. hotelové krídlo: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 232 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 567 m<sup>2</sup>

obstavaný priestor: 2204 m<sup>3</sup>

3. budova depozitu: prízemie, poschodie, podkrovie

zastavaná plocha: 178 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 309 m<sup>2</sup>

obstavaný priestor: 1670 m<sup>3</sup>

Objekty spolu: záhrady: 488 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha a nádvorcia: 1620 m<sup>2</sup>

úžitková plocha: 2522 m<sup>2</sup>

obstavaný priestor 12 086 m<sup>3</sup>

Majitelia prevádzkovali hlavný objekt budovy ako luxusnú reštauráciu a poskytovali reštauračné služby, zariadená kuchyňa s komplet vybavením, salóniky na posedenie, sála na spoločenské podujatia, v lete možnosť posedenia na terase, barový vonkajší pult, kryté pódium. Ostatné nadzemné podlažia a podkrovie sú čiastočne zrekonštruované, príprava pre hotelové izby. Veľkú spoločenskú sálu vhodnú na veľké podujatia, je potrebné zrekonštruovať. Prípravná šachta a priestor pre výťah na poschodie a podkrovie

Celá budova dýcha históriou, je národnou kultúrnou pamiatkou, v priamom centre mesta Gelnica, na Baníckom námestí, pri Mestskom a Okresnom úrade. V blízkosti je MHD a železnica. Vzdialenosť do Košíc je 36 km, do Prešova je 38 km a na D1 je 26 km.

Budova bola rekonštruovaná výhradne zo súkromných finančných zdrojov, neboli využité žiadne európske fondy, granty a ani iné zdroje financovania. Budova je vhodná na rôzne využitie, napríklad hotel, penzión, sanatórium, medicínske potreby, súkromnú lekársku kliniku, wellness centrum, casino a pod. Predáva sa vcelku.

dron: [youtu.be/tUGabw3xbzE](https://youtu.be/tUGabw3xbzE)

Cena v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV,

**POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Mgr. Pavol Richtarčík**

**0949 500 883**

**richtarcik@realitysmolko.sk**

