



Prenájom obchodného priestoru v centre mesta Humenné.



1 500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH080N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom veľký, obchodný priestor na frekventovanom mieste, ktorý sa nachádza na prízemí Obchodného domu LABOREC priamo na Námestí Slobody v meste Humenné, ktorý bol dlhodobo prenajatý ako predajňa AGROMILK.

Výhodou je možnosť prístupu motorovým vozidlom priamo z parkoviska pri budove, ako aj vstup z nákupnej časti obchodného domu.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je cca 200 m² s vlastným soc. zariadením. Pozostáva z jednej veľkej a dvoch menších miestností.

Vybavenie: Veľké plastové okná, dlažba, radiátory, centrálné kúrenie.

Ak hľadáte vhodné priestory pre Vaše podnikanie v oblasti obchodu, prípadne ak viete tieto priestory

využiť inak, majiteľ Váš návrh posúdi a nebráni sa ani inému riešeniu.

Cena za prenájom 1.500,- € bez DPH/mesačne + el. energia reálne spotrebovaná (podružné meranie) +1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.
Priestor voľný od 1.4.2025.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





00 LABORIC HUMENNE	
PÓDORYS 1 NP	1:200 01

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905 960 447

chalcakova@realitysmolko.sk

