



Prenájom komerčného priestoru na Námestí slobody v Humennom.



360 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie slobody
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	26 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	26 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACHG079N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom krásny presvetlený komerčný priestor, ktorý sa nachádza na 1.poschodí v dvorovej časti administratívno-obchodnej budovy, priamo na Námestí slobody, ktorý bol dlhodobo prenajatý ako nechtové štúdio.

Výhodou je možnosť prístupu motorovým vozidlom aj zo zadnej časti budovy od Okresného úradu.

Pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá je prepojená s ponúkaným priestorom a toaletou na chodbe.

Vybavenie: Plastové okno, dlažba, radiátor, centrálné kúrenie.

Plocha: úžitková 26 m²

Možnosť využitia:

- poskytovanie služieb rôzneho zamerania: pokračovanie v nechtovom štúdiu, kozmetika, manikúra-pedikúra...

- administratívny priestor
- činnosť s obchodným zameraním a pod.

Cena za prenájom 360,- € s DPH/mesačne vrátane energií +1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.
Priestor voľný od 1.3.2025.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anna Chalčaková

Telefón:

0905 960 447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

