



Prenájom 2-izbového bytu, Laca Novomeského, Prešov - Sekčov.



600 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

RS051N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom 2-izbový byt bez balkóna na ulici Laca Novomeského v mestskej časti Prešov - Sekčov.

Nachádza sa na prízemí z celkovo 7. poschodí zatepleného bytového domu, je po čiastočnej rekonštrukcii. Byt je pekný, čistý a prenájíma sa s kompletne zariadeným interiérom - plávajúca podlaha v obývačke a v spálni,

dlažba v kúpeľni, na WC, v chodbe a v kuchyni, plastové okná, klasická vaňa, samostatné WC, kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička, plynový sporák s elektrickou rúrou, práčka, mikrovlnka).

Súčasťou prenájmu je aj pivnica cca 2m².

Plocha: úžitková 57 m².

Majiteľ preferuje prenájom s min. dobou 12 mesiacov a s jednou platbou vopred.

Byt je okamžite voľný. Ideálny pre mladý pár bez detí a domácich miláčikov alebo pre jednotlivca.

Tento slnečný byt poteší nových nájomníkov svojou lokalitou a bezproblémovým parkovaním priamo pred bytovým domom.

V blízkom okolí sa nachádza EPERIA Shopping Mall, Karmen - CBA potraviny, Poliklinika Procare, Lekáreň, reštaurácie, pošta, MHD.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=ZDD9s9jNech

Cena prenájmu 600 €/mesiac vrátane energií (v cene sú už zahrnuté zálohy za energie/plyn/VaS cca 100€/2 osoby/mesiac) + 1 mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitný makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rastislav Smolko
0903 755 777
office@realitysmolko.sk

