



Predaj 3-izbový byt v Kamenica nad Cirochou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	69 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH078B

Hľadáte bývanie v blízkosti Humenného s pekným výhľadom, dvoma vlastnými garážami, altánkom, záhradkou na zeleninu + dve veľké voliéry pre psov, tri voliéry pre papagájov a voliéra pre hydinu s prijateľnou cenou?

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj slnečný, tehlový 3-izbový byt s výmerou 69 m². K bytu prislúchajú aj dve murované pivnice a záhrada 347 m² v osobnom vlastníctve.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v obci Kamenici nad Cirochou (okres Humenné).

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so vstavanými skriňami
- priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru / plynový sporák s elektrickou rúrou
- detská izba s poschodovou posteľou a vstavanými skriňami

- spáľňa
- obývačka s kachľovou pecou na tuhé palivo
- kúpeľňa s rohovou vaňou a sprchovacím kútom
- samostatné WC

Orientácia: juh/západ

Výhody:

- na každom poschodí sú situované len 2 byty
- nové elektrické rozvody a stúpačky
- kompletná rekonštrukcia
- čiastočne zariadený
- vlastné kúrenie plynovým kotlom, v každej izbe panelové radiátory s termostatickými ventilmi
- okná - plastové (dvoj sklo) + žalúzie
- podlahy: pôvodné parkety - prebrúsené a nalakované, plávajúca podlaha, keramická dlažba
- znížený strop v obývačke
- nová optika
- mesačné náklady do 200 € (vrátane fondu opráv a internetu) / 4 členná rodina

K bytu patria 2 garáže (železný a drevený) a 2 pivnice:

- pivnica s rozlohou 40 m², ktorá je prerobená na letnú kuchyňu, spolu so samostatným WC
- pivnica s rozlohou 2 m² na uskladnenie zeleniny.
- priestor pre uskladnenie dreva a prívesného vozíka, okrasná časť s dvoma ovocnými stromami a ohnisko.

Ponúkaný byt je situovaný v blízkosti kostola, obchodu, zdravotného strediska s detským lekárom aj lekárom pre dospelých, materskej aj základnej školy, autobusovej aj vlakovej zastávky.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=UCqtTpzhBf3

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

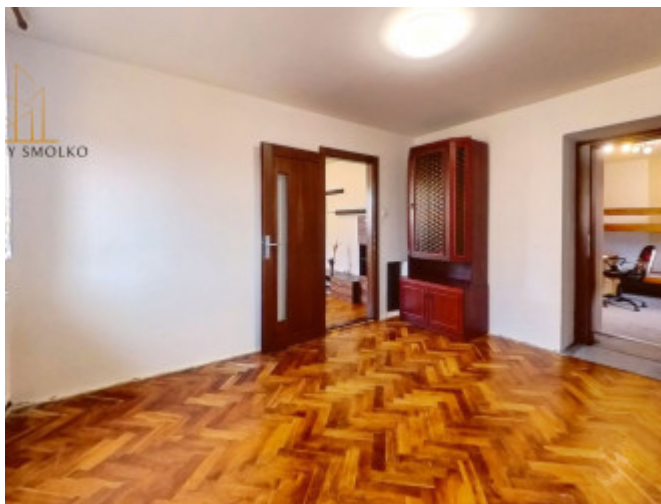
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
 - Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
 - Bannery
 - Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- Cena nehnuteľnosti 95 000 EUR.
- Pri rýchlom jednaní dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

