



**\*\*\*REZERVOVANÉ\*\*\* 3 izbový, klimatizovaný, garáž, loggia, tehla, okr. Prešov**

**Rezervované**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Žehňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

IA148B

**\*\*\*REZERVOVANÉ\*\*\***

Hľadáte bývanie v blízkosti Prešova bez kolón, s pekným výhľadom, vlastnou garážou, altánkom s kamenným grilom a zároveň s prijateľnou cenou?

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj kompletne prerobený a krásne zariadený, tehlový 3-izbový byt s výmerou 74 m<sup>2</sup> v obci Žehňa, s veľmi dobrou dostupnosťou do mesta Prešov - 10 min. autom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí, má vlastné kúrenie, je klimatizovaný a kompletne zariadený.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba

- priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru / plynový sporák s elektrickou rúrou, umývačka +

## špajza

- spálňa so zasklenou lodžiou
- obývačka s elektrickým kozubom
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta, ktoré majú vykurované podlahy

## Výhody:

- byt je tehlový
- nové elektrické rozvody a stúpačky
- kompletná rekonštrukcia
- veľa úložného priestoru
- kompletne zariadený - vstavané skrine na mieru vo všetkých izbách
- klimatizovaný
- vlastné kúrenie plynovým kotlom / elektrickým kozubom
- nízke mesačné náklady 117 000 € / 4 členná rodina
- znížené stropy, LED svetlá
- vlastná garáž s elektrinou 20 m<sup>2</sup>
- murovaná pivnica 12 m<sup>2</sup> + kočíkárň
- altánok s kamenným grilom

## 3D obhliadka:

[my.matterport.com/show/?m=gC2sq2XmmN1](http://my.matterport.com/show/?m=gC2sq2XmmN1)

Cena nehnuteľnosti 117 000 EUR.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, [adamovicova@realitysmolko.sk](mailto:adamovicova@realitysmolko.sk)

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

## Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Iveta Adamovičová**  
**0904 898 696**  
**adamovicova@realitysmolko.sk**

