



## Predám pozemok v centre obce Šarišské Michaľany, okr. Sabinov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Michaľany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	670 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EVB022P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj mierne svahovitý pozemok - záhradu v zastavanej časti priamo v obci Šarišské Michaľany, blízko okresného mesta Sabinov. Pozemok je vhodný na stavbu rodinného domu, alebo na malé podnikanie. Z pozemku je možný prístup hneď na hlavnú cestu po dodržaní stanovených podmienok. Občianska vybavenosť obce je veľmi dobrá. Základná škola, škôlka, autobusové a vlakové spojenie smer Prešov a smer Stará Ľubovňa...

Celková výmera pozemku je 670 m<sup>2</sup> s rozmermi š 13-15 m x d 48 m.

Napojenie na siete: elektrina, obecný vodovod, plyn a kanalizácia - pri pozemku.

Podľa územného plánu obce je určený na vidiecku nízkopodlažnú zástavbu, bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou.

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma pre bližšie informácie kontaktovať. Po dohode vieme spraviť obhliadku miesta.

Eva Burgrová, 0907920193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV,

**POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo - Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Eva Burgrová**

Telefón:

**0907 920 193**

E-mail:

**[burgrova@realitysmolko.sk](mailto:burgrova@realitysmolko.sk)**

