



REZERVOVANÉ !!! Predaj 3-izbový byt v centre mesta v Spišskej Novej Vsi



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Gorazdova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	65 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PR020B

REZERVOVANÉ !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt bez balkónu v centre mesta na Gorazdovej ulici v Spišskej Novej Vsi.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkovo 4. poschodí v bytovom dome a je po kompletnej rekonštrukcii.

Celková výmera: 65 m² + dve murované pivnice 3 m².

Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a práčkou, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (el. rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, plastové okná, plynový sporák, digestor), jedálský stôl + 4 stoličky, obývacia miestnosť so sedacou súpravou, TV stolík, knihovňa, denná izba s rozkladacou pohovkou, písacím stolom a stoličkou, spálňa + šatník plus odkladací priestor za stenou. V byte sú plávajúce podlahy, vo vstupnej

chodbe a v kúpeľni keramická dlažba.

Jedinečná lokalita, blízke centrum mesta, plná občianska vybavenosť je jednoznačne výhodou pre prenájom tohto bytu.

V blízkosti sa nachádzajú obchody, úrady, lekáreň, pošta, reštaurácie, škola, zastávka MHD.

Byt je momentálne prenajatý, nájomník je zodpovedný, bezproblémový, pravidelne platiaci, nájomnú zmluvu má uzavretú do augusta 2025. Možnosť kúpy bytu a pokračovať v prenajímaní.

Byt sa predáva aj so zariadením.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=Nqsss6MDprL

Cena bytu: 126.000,- EUR

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

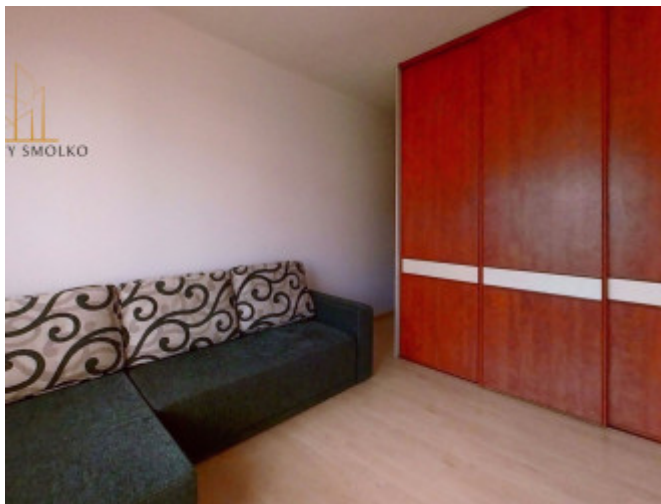
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík
0949 500 883
richtarcik@realitysmolko.sk

