



Predaj novostavby RD v obci Modrá nad Cirochou, okr. Humenné.



235 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Modra nad Cirochou
Ulica:	Školská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	4500 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	167 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH077D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Modrá nad Cirochou, okr. Humenné nachádzajúceho sa na rozsiahlom rovinnom pozemku s celkovou rozlohou 4.500 m². Dom je situovaný v ničím nerušenej časti obce.

Dispozícia RD:

- zádverie, chodba s prechodom na krytú terasu, kuchyňa s obývacou izbou, 1 izba + 2 izby s francúzskymi oknami, spálňa s kúpeľňou a šatníkom, samostatná kúpeľňa a WC, špajza a technická miestnosť.

Zastavaná plocha domu je cca 167 m², obytná plocha 76 m², úžitková plocha 120 m².

- skladba strechy - ihlanová
- strešná krytina TONDACH
- obvodové murivo hr. 450 mm

- predpríprava na drevený strop
- vykurovanie el. podlahové
- okná plastová 3-komorové (zvonku hnedé, zvnútra biele)
- možnosť pripojenia na optiku
- vstupné dvere do domu - plastové
- možnosť podkrovnej izby

Orientácia: juh/sever

IS: elektrina, obecná voda, obecná kanalizácia - pripojené

Odporúčanie RK:

Určený pre mladú rodinku. Je postavený z kvalitných materiálov čo predurčuje túto stavbu pre moderné bývanie v krásnom prostredí len 15 minút cesty autom z Humenného a 14 minút autom do Sniny.

Na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie obce Modrá nad Cirochou sú parcely za rodinným domom plánované na výstavbu rodinných domov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=WfsQMdipm6Q

Cena nehnuteľnosti: 235 000 €, pri rýchlom jednaní dohoda možná.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

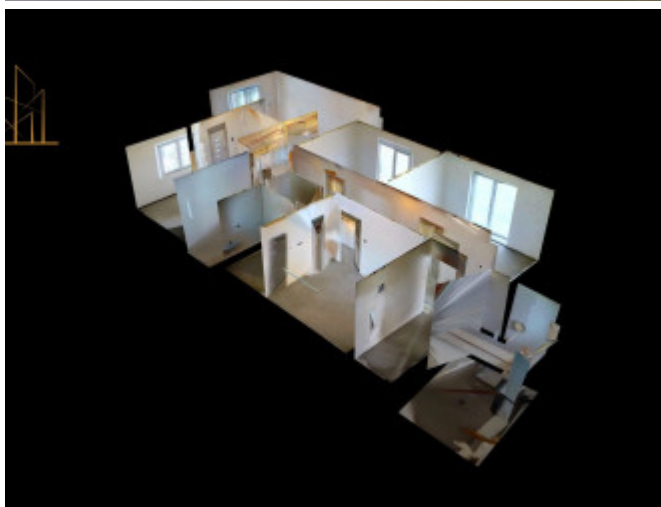
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

