



Novostavba 4i RD - Drienovská Nová Ves

229 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienovská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	125 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	133 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS095D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj dva 5i izbové RD s balkónom a vlastným pozemkom v obci Drienovská Nová Ves, len 8 minút od Prešova a 16 minút od Košíc.

Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, hostovskej izby a kúpeľne s WC. Veľkorysý obytný a účelne usporiadaný priestor na dvoch podlažiach s balkónom 3m² a priestrannou terasou 20m² s predprípravou na klimatizáciu a podlahovým kúrením.

Dom bol navrhnutý tak, aby spĺňal maximálnu energetickú efektívnosť a náklady boli na prevádzku porovnateľné s nákladmi na prevádzku bytu - oproti bungalovu prináša úsporu nákladov až o 20 - 30 %.

Na poschodí sú 2 spálne, obývacia izba a kúpeľňa s WC.

Nehnutelnosť sa predáva v stave holodom.

Cesty budú dokončené do konca marca.

Zastavaná plocha: 81m²

Plocha úžitková: 125 m²

Záhrada: 133 m²

K domu prislúchajú 2 parkovacie miesta.

dron: youtu.be/wbLtnil5vCQ

CENA za jeden RD: 229.000 €

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať 0911 562 592.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslav Šimoňák

Telefón:

0911562592

E-mail:

simonak@realitysmolko.sk

