



REZERVOVANÉ !!! Na prenájom zariadený 3-izbový byt Sekčov, 75m².



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

EB037N

REZERVOVANÉ !!!

REALITY SMOLKO - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom veľmi pekný, slnečný, trojizbový byt s loggiou na Vihorlatskej ulici, mestská časť Prešov-Sekčov.

Trojizbový byt sa nachádza na piatom z ôsmich poschodí (bezbariérový prístup).

Byt sa prenajíma plne zariadený (okrem TV.)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené plastové okná, nové stierky, plávajúce podlahy, v izbách a chodbe vstavané skrine, chladnička, práčka.

Byt je pekný a udržiavaný, pozostáva s obývacej izby, detskej izby, spálne s výstupom na loggiu, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC.

Bytový dom bol skolaudovaný ako jeden z posledných na Sídlišku Sekčov. V dome je inštalovaný kamerový systém, nový výťah, slušní susedia..

Byt je okamžite voľný k prenájmu.

Majiteľ preferuje sa dlhodobý prenájom bez domácich zvierat, určený pre 2 maximálne 3 osoby.

- výmera bytu je 75 m²
- loggia
- orientácia V/Z
- 5 z 8 poschodí
- pivnica
- dobrá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a zeleňou, detským ihriskom a dostatkom parkovacích miest.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=6SSkB7zVomr

Cena prenájmu: 700 €/mesiac vrátane energií + 1-mesačný depozit vo výške 700 € + provízia RK 650 € (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ERIK BIRKNER, 0949 553 341, birkner@realitysmolko.sk

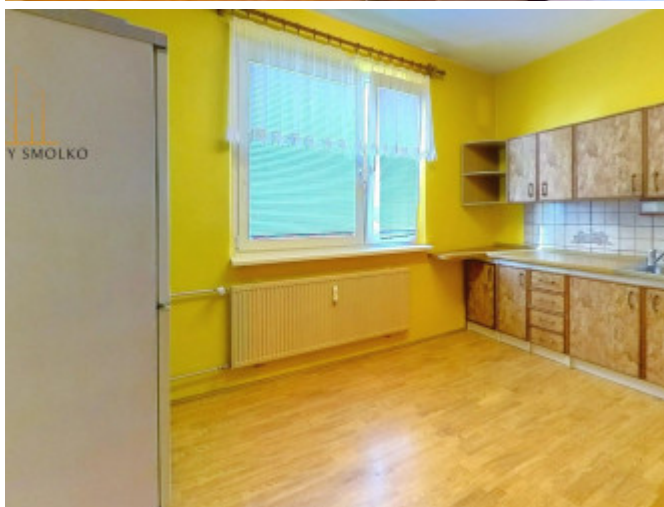
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erik Birkner
0949 553 341
birkner@realitysmolko.sk

