



## Predaj prevádzky v obci Ptičie, okres Humenné.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Ulica:	Ptičie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH074R

REALITY SMOLKO - realitná kancelária Vám ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný prevádzkový priestor pohostinstva „SIMY“, súčasťou ktorého je aj vonkajšia terasa v malebnej obci Ptičie, okr. Humenné.

Obec Ptičie sa nachádza pod Vihorlatskými vrchmi a je vzdialená od okresného mesta Humenné len 7 km, obklopená krásnou prírodou a množstvom príležitostí na relaxačný, ako aj aktívny pohyb.

Dispozícia:

veľká priestorová, presvetlená miestnosť pohostinstva s rozmermi 6 x 12 m, je oddelená murovaným pultom na dve časti. Je vybavená drevenými stoličkami a stolmi, súčasťou ktorej je kozub na pevné palivo, ako aj výčapný pult s príručným sklado, novo zriadená toaleta.

Vedľa sa nachádza ďalšia miestnosť s rozmermi 6 x 10 m, v ktorej je umiestnený funkčný biliardový stôl, príručný sklad a oddelené toalety. Do tejto miestnosti je možný vstup z miestnosti hostinca, ako

aj priamo dvoj-krídlovými vchodovými dverami zvonku budovy a taktiež zo zadnej časti budovy.

Hostinec sa predáva čiastočne zariadený.

- prízemná tehlová budova
- výmera pozemku: 1.135 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha: 110 m<sup>2</sup>
- orientácia J/S
- podlahy: keramická dlažba, nové plastové okná
- mesačné náklady 120 EUR ( obecná voda + energia) + studňa
- k hostincu prislúchajú aj 2 vonkajšie plechové garáže, v ktorých je uskladnené drevo do kozuba na vykurovanie
- pripojenie TV, WIFI
- parkovanie priamo pred hostincom
- občianska vybavenosť: obecný úrad, kultúrny dom, futbalové a multifunkčné ihrisko.

V roku 2016 bola kompletne vymenená strešná krytina na celej budove, ktorá bola nahradená vlnitým plechom a novými odkvapovými žľabmi.

Obec Ptičie je vyhľadávanou lokalitou na chalupárčenie, rekonštrukciu a výstavbu nových domov. Je to koncová obec s krásnym výhľadom na Vihorlat a s množstvom turistických trás do okolitej prírody.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=38rQxuY5ib9](http://my.matterport.com/show/?m=38rQxuY5ib9)

Cena na vyžiadanie v RK.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, [chalcakova@realitysmolko.sk](mailto:chalcakova@realitysmolko.sk)

**Predávate? Kupujete? Prenajímate?**

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Anna Chalčaková**  
**0905 960 447**  
**chalcakova@realitysmolko.sk**

