



## Novinka !!! Prenájom komerčných priestorov, parkovanie, Okružná ulica v Prešove.



950 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Prešov            |
| Obec:            | Prešov            |
| Ulica:           | Okružná           |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Kancelárie        |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | nie |
| Vlastníctvo:     | firmitné          | Zateplený objekt: | nie |
| Stav:            | úplne prerobitý   | Terasa:           | nie |
| Úžitková plocha: | 81 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS049N

Novinka !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka EXKLUZÍVNE na prenájom krásne reprezentatívne priestory na Okružnej ulici v Prešove.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí administratívno-obchodnej budovy a pozostávajú z jednej veľkej miestnosti, spoločnej oddychovej časti, kuchynky, chodby a dvoch toaliet. Parkovanie v dvorovej časti budovy je monitorované, prístup do budovy 24/7.

Vybavenie: Eurookná, dlažba, radiátory, centrálné kúrenie - kotol, klimatizácia.

Internetové pripojenie je možné dohodnúť individuálne s poskytovateľmi služieb v Prešove.

Stav objektu: kompletná rekonštrukcia.

Dispozícia:

1. miestnosť - 45 m<sup>2</sup> hlavná miestnosť
2. miestnosť - 14 m<sup>2</sup> oddychová časť
2. miestnosť - 10 m<sup>2</sup> chodba

3. miestnosť - 4 m<sup>2</sup> kuchynka

4. miestnosť - 8 m<sup>2</sup> toalety a ekonomat

Plocha: úžitková 81 m<sup>2</sup>

Priestor je na vynikajúcom mieste neďaleko centra mesta smerom od Levočskej ulici na Kúpeľnú ulicu k nákupnému centru Novum. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácia Kepasa, Lekáreň, zastávka MHD. Tento reprezentatívny priestor je vhodný napr. pre advokáta/právnicka/notára/exekútora/auditora, reklamnú/marketingovú agentúru, znalca/geodeta, projektové štúdio, IT firmu prípadne ako obchodný priestor.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

Priestory budú okamžite voľné !!!

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=3XTEwabxMCa](https://my.matterport.com/show/?m=3XTEwabxMCa)

Cena prenájmu: 950 €/mesiac s DPH s parkovacím miestom + ( vrátane 100 € zálohy na energiu, VaS, teplo ) + 1-mesačný depozit 950 € + rezervačný poplatok 950 € ( sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

#presov #priestory #prenajom

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojím klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Smolko**  
**0903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

