



## Prenájom 2-izbového bytu, Sabinovská ulica, Prešov



**550 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS048N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom 2-izbový byt bez balkóna na Sabinovskej ulici v Prešove.

Nachádza sa na 4. poschodí z celkovo 7. poschodí, je po čiastočnej rekonštrukcii s veľmi vkusne zariadeným interiérom (plávajúca podlaha v celom byte, dlažba v kúpeľni, plastové okná, sprchovací kút, samostatné WC, kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička, plynový sporák s elek. rúrou, práčka, mikrovlnka).

Plocha: úžitková 59 m<sup>2</sup>.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom s platbou mesiac vopred.

Byt je voľný od 01.06.2025.

Ideálny pre mladý pár bez detí alebo jednotlivca.

Tento krásny slnečný byt poteší nových nájomníkov svojou lokalitou v blízkom centre mesta s kompletnou občianskou

vybavenosťou.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=Aby4u8U4u2z](https://my.matterport.com/show/?m=Aby4u8U4u2z)

Cena prenájmu 550 €/mesiac vrátane energií a internetu UPC ( v cene sú už zahrnuté zálohy za energie/plyn/VaS cca 80€/2 osoby/mesiac) + 2 mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitný makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Šimoňák**  
**0911562592**  
**simonak@realitysmolko.sk**

