



## Pozemok na výstavbu RD 879 m<sup>2</sup>, obec ŽUPČANY okr. Prešov



62 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Župčany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### IA133P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj pozemok na výstavbu RD v obci Župčany, kde už sú zrealizované výstavby rodinných domov.

Celková výmera pozemku je 879 m<sup>2</sup>, s rozmermi š 17 m x d 51 m.

#### IS siete :

- elektrická prípojka
- kanalizácia
- studňa - možná realizácia od majiteľa

#### Výhody:

- ✓ pozemok je slnečný, mierne svahovitý
- ✓ UPI obce Župčany
- ✓ podiel na prístupovej ceste v cene
- ✓ lukratívna poloha a ľahká dostupnosť do Prešova, vynikajúce napojenie na diaľnicu do Košíc aj Popradu
- ✓ pozemok v osobnom vlastníctve
- ✓ možnosť okamžitej výstavby
- ✓ geometricky zameraný

- ✓ obec s kompletnou občianskou vybavenosťou
- ✓ možnosť platby vlastnými zdrojmi alebo úverom, ktorý Vám radi sprostredkujeme

dron: [youtu.be/wLON8z\\_716U](https://youtu.be/wLON8z_716U)

Cena pozemku 62 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, [adamovicova@realitysmolko.sk](mailto:adamovicova@realitysmolko.sk)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Iveta Adamovičová**

Telefón:

**0904 898 696**

E-mail:

**[adamovicova@realitysmolko.sk](mailto:adamovicova@realitysmolko.sk)**

