



## Prenájom komerčných priestorov, Prešov - Nižná Šebastová.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šebastovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	348 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	348 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	12	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### RS047N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom zaujímavo riešené obchodné a prevádzkové priestory v mestskej časti Prešov - Nižná Šebastová.

Priestory sa nachádzajú na frekventovanom mieste s prístupom z hlavnej cesty a boli dlhodobo prenajaté ako predajňa autodiélov a druhá časť budovy ako pohostinstvo.

Budova prešla čiastočnou rekonštrukciou, kde bola vymená celá strecha, priestory boli nanovo omietnuté a vymalované. Výhodou je možnosť zásobovanie aj zo zadnej časti budovy.

Budova pozostáva z celkovo 12 miestnosti a sociálneho zariadenia.

#### Dispozícia:

kancelária č.1 - 40,88 m<sup>2</sup>

kancelária č.2 - 17,25 m<sup>2</sup>

predajňa č.1 - 22,86 m<sup>2</sup>

predajňa č.2 - 19,10 m<sup>2</sup>

sklad č.1 - 30,42 m<sup>2</sup>

sklad č.2 - 16,80 m<sup>2</sup>  
sklad č.3 - 41,45 m<sup>2</sup>  
sklad č.4 - 31,02 m<sup>2</sup>  
vstupná hala - 22,14 m<sup>2</sup>  
barová časť - 37,78 m<sup>2</sup>  
pohostinstvo - 25,83 m<sup>2</sup>  
salónik - 20,85 m<sup>2</sup>  
sociálne zariadenie - 20,80 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 348 m<sup>2</sup>  
Priestory sú voľné ihneď.

Ak hľadáte vhodné priestory pre Vaše podnikanie v oblasti obchodu, prípadne ak viete tieto priestory využiť inak, majiteľ Vás návrh posúdi a nebráni sa ani inému riešeniu.  
Kontaktujte ma, rád Vám ich ukážem osobne.

Cena na vyžiadanie v RK + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

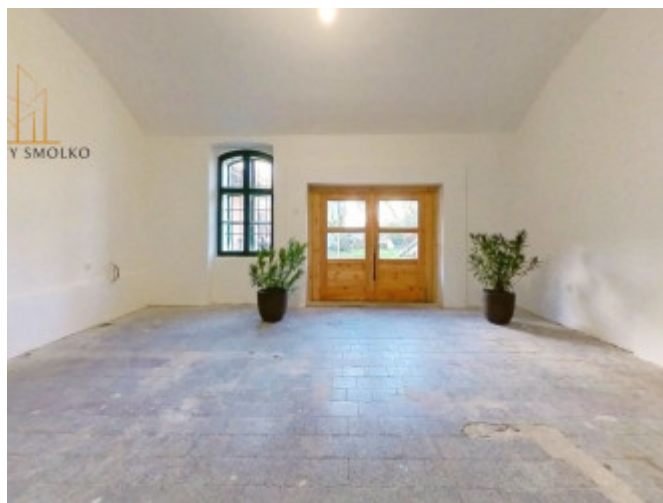
*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Smolko**  
**0903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

