



NOVÁ CENA !!! Predaj veľkého rodinného domu v meste Krompachy, okr. Spišská Nová Ves

174 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	153 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1249 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	220 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR017D

NOVÁ CENA !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj dvojgeneračný rodinný dom, ulica SNP v meste Krompachy, 30 km od mesta Spišská Nová Ves.

Pôvodný dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu pôvodných okien za plastové, nový kotol a bojler, nová medená elektroinštalácia, zateplenie fasády, zateplené podkrovie a strechy, ktoré čaká ešte na dokončenie podľa vlastných predstáv.

Dom má dva nezávislé vstupy a takže ho možné využívať ako dve bytové jednotky - jedná trojizbová a druhá ako dvojizbová so spoločnou predsieňou.

Počet izieb - 5, 2x kuchyňa, 3x WC, sprchový kút, vaňa, špajza. K domu prináleží veľký garáž s

montážnou jamou 32 m² a za domom sa nachádza veľký ovocný sad 633 m².
Veľkou výhodou je aj to, že k pozemku vedú až dve samostatné prístupové cesty.
Kopaná pivnica v záhrade, malé jazierko, prístrešok na drevo, altánok
Zastavaná časť pozemku: 220 m²
Celková výmera pozemku: 1.249 m²

1. bytová jednotka pozostáva:

- predsiene
- veľkej obývačky spolu s jedálenskou časťou a s krbom
- veľkej spálne
- samostatným WC s umývadlom
- predprípravou na kuchynskú linku
- chodbou
- kúpeľňou s rohovou vaňou, dvojumývadlom, autom. práčkou a prípravou na bidet.
- zádverie, špajza

2. bytová jednotka pozostáva:

- predsiene
- obývacia miestnosť s krbom
- 2 menšie obývacie izby
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- WC a sprchový kút spoločné

Podkrovie

- vychádza sa poschodoch z predsiene
- priestor je v štádiu zateplenia, ale bez ďalších stavebných úprav priečok, vyvedená prípojka na vodu a odpadu
- strecha je nová - škridplech
- balkón

Dom je čiastočne podpivničený, kde sa aj nachádza technická miestnosť - plynový kotol, ponorné čerpadlo - prívod vody z vlastnej studne

V izbách sú inštalované radiátory, ale nový majiteľ určite ocení, že v zimných mesiacoch je možné vykurovanie aj dvoma funkčnými krbmi na klasické drevo.

Odpad je riešený septikom. Dom má zavedený i kamerový systém so záznamom na kontrolu vonkajších priestorov.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú do 174 000 €

dron: youtu.be/LAi1tqKN80

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=a6XAWePa3x9

Cena na vyžiadanie v RK

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej

nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík
0949 500 883
richtarcik@realitysmolko.sk

