



## ZMENA v m2 !! stavebný pozemok v obci Šarišské Dravce, okr. Sabinov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Šarišské Dravce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EVB011P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj pozemok vedený podľa LV ako záhrada. Je v intraviláne obce Šarišské Dravce o celkovej výmere 700 m<sup>2</sup>. Podľa schváleného územného plánu obce je možné túto parcelu využiť ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu. Je mierne svahovitý a nachádza sa v zastavanej časti obce. Prístupová cesta je asfaltová, možnosť pripojenia na obecný plyn, vodovod a elektrinu. Občiansko technická vybavenosť v Šarišských Dravciach je veľmi dobrá. Je tu zriadená základná škola s materskou školou. Kvalitu života zvyšuje zdravotné stredisko, ako aj dostatočný počet obchodov a podnikov služieb i možnosťou športových aktivít. Obec sa nachádza v peknom prostredí prírody.

Rozmery pozemku: š 15 m x d cca 47 m

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.  
Eva Burgrová, 0907 920 193, burgrova@realitysmolko.sk

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
  - 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
  - Profesionálne Promo - Video obhliadky
  - Natáčanie nehnuteľnosti dronom
  - Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
  - Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
  - Bannery
  - Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- Ponúkame Vám na predaj pozemky - pre rodinné domy Šarišské Dravce.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Eva Burgrová***  
***0907 920 193***  
***burgrova@realitysmolko.sk***

