



## NOVÁ CENA !!! Predaj RD v mestskej časti Prešov - Nižná Šebastová.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Južná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	151.49 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	151.49 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	616 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	100.76 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS046D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj zariadený starší RD v Prešove, mestská časť Nižná Šebastová.

Rodinný dom pozostáva:

1. NP: zádverie, technická miestnosť, obývacia hala s jedáľenskou miestnosťou, kuchyňa, komora, schodisko, kúpeľňa s WC

podkrovie - 3x obývacia izba, kúpeľňa, WC, schodisko, chodba, balkón

Popis stavby

- konštrukcia domu je z kvádrov, kamenný základ, strecha je rovná - pozinkovaný plech, v prednej časti, v zadnej časti domu a v suteréne boli vymenené pôvodné okná za plastové.

- podlahy v dome sú z PVC a plávajúce, v kúpeľniach a na chodbách je keramická dlažba v suteréne betónové
- napojený na elektrinu 220 V, vlastná studňa, žumpa, plyn, plynový kotol
- ohrev vody - elektrický bojler
- prístup k domu je z asfaltovej cesty
- na záhrade je studňa, plechová dielňa

Pozemok o výmere: 616 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha RD: 100,76m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 151,49 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 81,62 m<sup>2</sup>

Výborné napojenie na hlavnú cestu smerom na Poprad, Vranov nad Topľou, v blízkosti sa nachádzajú obce Fintice, Ľubotice.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=nGMusshJE1C](https://my.matterport.com/show/?m=nGMusshJE1C)

NOVÁ CENA !!! na vyžiadanie v RK.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.  
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojím klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Rastislav Smolko**  
**0903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

