



## Podhorany pri Prešove, dva pozemky pre RD na predaj



63 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Podhorany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB038P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj dva vedľa seba ležiace pozemky v novovytvorenej ulici v obci Podhorany, časť Chotarka.

Oba pozemky sú určené na výstavbu rodinného domu, nachádzajú sa v intraviláne obce Podhorany, len 15 minút od centra Prešova. Sú pekné, slnečné a mierne svahovité, ideálne pre výstavbu.

Celková výmera jedného pozemku je 750 m<sup>2</sup>, s obdĺžnikovým tvarom a rozmermi 44 m x 17 m.

Prístupová cesta je spevnená makadamom (momentálne prebieha realizácia vodovodu a dažďovej kanalizácie). Na pozemkoch je už k dispozícii elektrická prípojka.

Výstavba rodinných domov už prebieha na vedľajších parcelách, čo zaručuje rozvíjajúcu sa a atraktívnu lokalitu.

Cena jedného pozemku: 63 000 €

Tuto nehnuteľnosť je možné financovať Hypotekárnym úverom.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erik Birkner**

**0949 553 341**

**[birkner@realitysmolko.sk](mailto:birkner@realitysmolko.sk)**

