



Nadštandardný RD s krytým bazénom a VIP vinnou pivnicou s barom len 33km od Košíc- Turňa nad Bodvou

145 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	201.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	201.5 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	772.5 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	263 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-121-1 ODPORÚČAME - Rodinný dom s krytým, vyhrievaným bazénom a vinnou pivnicou s barom za cenu bytu

Hľadáte pre svoju rodinu nové bývanie v rodinnom dome ktorý poskytne Vám a vašim blízkym nadštandardný komfort, ktorý by ste v tejto cenovej hladine hľadali márne? Dom ktorý nielen naplní ale predčí vaše očakávania? Možno ste ho práve našli...

Reality Smolko-realityná kancelária Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulný, nadštandardne vybavený dvojpodlažný rodinný dom s garážou v radovej zástavbe nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Turňa nad Bodvou, vzdialenou len 33 km od Košíc (25 minút autom plynulou

jazdou). Už na prvý pohľad pôsobí útulným dojmom, ktorý novým majiteľom poskytne nadštandardný luxus aký by nečakal. Susedia okolitých domov sú milí a súdržní, vždy ochotný pomôcť. Je to vlastne taká malá komunita.

Odporúčame si pozrieť 3D virtuálnu obhliadku ktorá napovie viac:
my.matterport.com/show/?m=YAjqRAe42o7

Dispozícia a vybavenie domu:

- prízemie: vstupná chodba s predsieňou, priestranná kuchyňa, obývačka s krbom a vstupom na terasu, práčovňa, bazénová časť so vstupom do vinnej pivnice s barom a posedením
- Poschodie: denná miestnosť (klimatizovaná), spálňa (klimatizovaná) so vstupom na 6m loggiu, detská izba, kúpeľňa s WC

Okrem dvojpodlažnej obytnej časti a garáže sa tu nachádza krytá bazénová časť so sprchovým kútom ktorá vďaka podlahovému vykurovaniu je celoročne využiteľná. Voda pre bazén je zabezpečená z vlastnej studne a jej ohrev je možné kombinovať solárnym systémom umiestneným na streche garáže. Vstup k bazénu je možný priamo z domu alebo vonkajšej terasy. Z tejto časti je vstup do štýlovej vinnej pivničky s barovým pultom, posedením a výhľadom do bazéna ktorý určite ocenia (a možno budú aj trochu závidieť) hlavne návštevy. Je to ideálne miesto pre rodinné oslavy ako aj posedenia s priateľmi v absolútnom súkromí.

Veľká terasa s posedením a udržiavaná záhrada s malou vinicou ponúkne v letných mesiacoch nenahraditeľný relax pre celú rodinu. Okrem iného sa tu nachádza záhradný domček na uskladnenie potrebného náradia a samozrejme nemôže chýbať drevený altánok s malým záhradným jazierkom.

Celková rozloha pozemku so zastavanou časťou: 772,5 m²

Obytná časť domu so 6m loggiou: 128,5 m²

Celková úžitková časť domu s príslušenstvom: 263 m²

- Vinná pivnica s barom: 25m²
- Krytá bazénová časť: 48m²
- Terasa so vstupom do bazéna: 46m²
- Garáž: 15,5m²

Inžinierske siete:

Plyn, elektrina, obecná voda, kanalizácia, optický internet, solárny ohrev vody, studňa

Nadštandardné benefity nehnuteľnosti:

- podlahové vykurovanie bazénovej časti, sprchový kút pri bazéne, možnosť využiť aj solárny ohrev vody v bazéne z vlastnej studne, vlastná technická miestnosť pre servis bazénovej časti v pivničnej časti, vstup do bazéna priamo z domu alebo terasy
- štýlová vinná pivnica s barom a posedením s výhľadom do bazéna - na nezaplatenie
- bezpečnostné dvere ako aj elektronický bezpečnostný systém s možnosťou pripojenia na centrálny pult ochrany PZSR
- po dohode možnosť dokúpiť ďalšie dve garáže priamo pred domom

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

- Realitní makléři len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti Realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľností)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe a sociálnych sieťach – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – autorizované zmluvy pripravené našim právnym oddelením

Peter Vranay - REALITY SMOLKO s.r.o

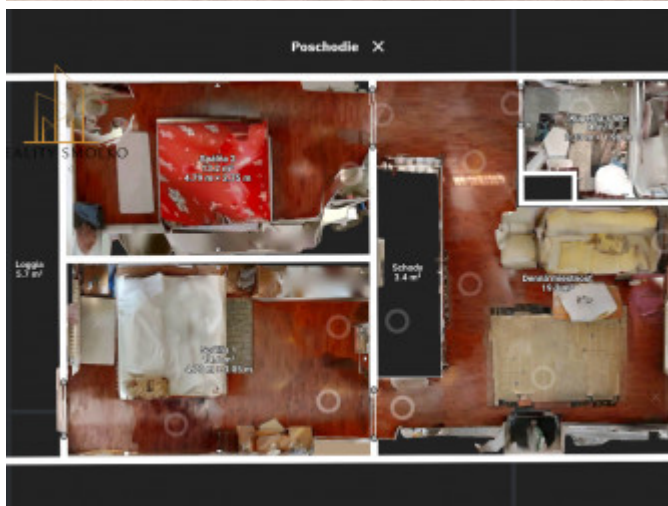
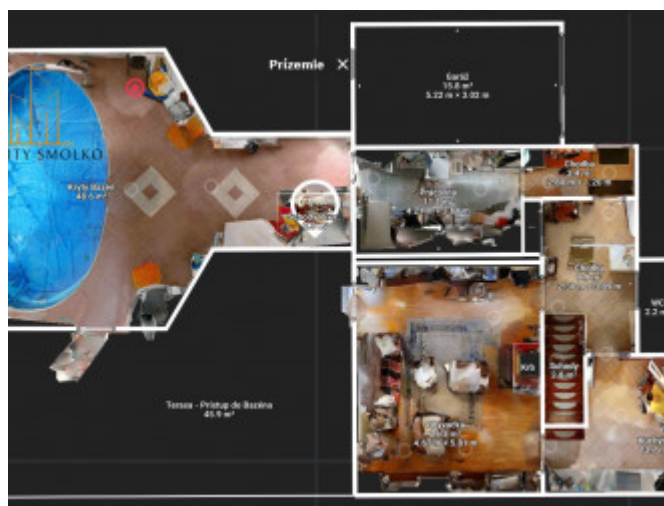
Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mob.: 0908 246 130

mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay#referencie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Vranay

0908 246 130

vranay@realitysmolko.sk

