



ZNÍŽENÁ CENA!!! Predaj rodinného domu v obci Drahňov, okr. Michalovce.

75 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Drahňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	2222 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	178 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH060D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj novo zrekonštruovaný rodinný dom na vedľajšej ulici, v tichej časti obce Drahňov, okr. Michalovce.

Umiestnenie domu zabezpečuje majiteľom maximálne súkromie. Je postavený na rovinnom oplostenom pozemku o veľkosti 2.222 m².

Dom je jednopodlažný s dobudovaným podkrovím, čiastočne podpivničený s novou terasou pozdĺž celého domu a prípravou na altánok, ktorý poskytne majiteľom ideálne prostredie na posedenie a odpočinok počas letných dní.

Dom sa predáva bez zariadenia s novou kuchynskou linkou.

Dispozícia:

priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, veľkej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, súčasťou ktorej je špajza. V prednej časti domu sa nachádza študentská izba a spálňa s dvoma zabudovanými skriňami. V interiéri ponúkaného domu boli (II/2024) v kuchyni, hale a študentskej izbe nahradené sadrokartónové stropy napínanými stropmi s novým zabudovaným osvetlením. Farba stropov bola vkusne zladená s interiérom v uvedených miestnostiach.

Dom je postavený z kvádra, priečky sú tehlové, z prednej časti zateplený, strecha - pozinkovaný plech, plastové okná.

Inžinierske siete: voda, kanalizácia - obecná + 2 kryté studne, plyn, elektrina

Cena domu: 75 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

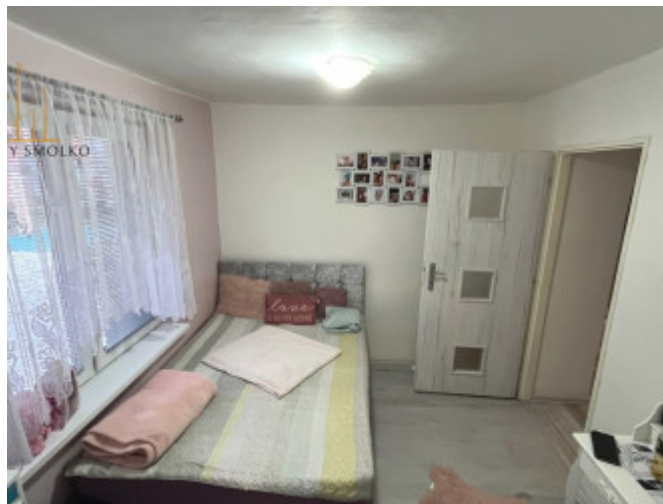
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

