



Predaj RD v obci Drahňov, okr. Michalovce.

95 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Drahňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	432 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	432 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	4532 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH059D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj novo zrekonštruovaný rodinný dom vo veľmi tichej lokalite obce Drahňov. Dom je postavený na rovinnom pozemku, ktorý je celý oplotený, v prednej časti domu od ulice je vysoký murovaný plot, ktorý zabezpečuje majiteľom maximálne súkromie.

Fasáda domu je urobená do stavu zateplenia, čo umožní novému majiteľovi realizovať konečnú úpravu sa podľa vlastných predstáv. Dom je jednopodlažný s dobudovaným podkrovím a čiastočne podpivničený.

V zadnej časti domu sa nachádza jedna samostatná izba, ktorá sa aktuálne využívaná ako domáca posilňovňa. Pri dome sa nachádza veľká plechová garáž s dielňou pre domácich majstrov.

Vedľa domu je kameňmi vyložené jazierko s tečúcou vodou a za ním tujami oddelený rodinný bazén - ideálne prostredie na osvieženie a odpočinok počas letných dní.

Súčasťou domu je aj murovaná letná kuchyňa, (napojená na plyn a elektrinu), ktorá je spojená s nadrozmernou krytou terasou na príjemné posedenie, v ktoromkoľvek ročnom období.

Pred terasou je príprava na krytú garáž pre vozidlo a za ňou sa v príprave realizácie nachádza priestor pre chovnú stanicu s už vydaným povolením.

Rozloha pozemku - 4.532 m², zastavaná plocha domu - 260 m².

Dispozícia:

Priestranná vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s masážnou rohovou vaňou a WC, veľkej obývacej izby (s dreveným stropom a kozubom na vytápanie) prepojenej s kuchyňou, súčasťou ktorej je aj špajza. V prednej časti domu sa nachádza študentská izba, spálňa s dvoma zabudovanými skriňami.

Dom je postavený z kvádra, priečky sú tehlové, zateplený, strecha - pozinkovaný plech. Okná sú plastové.

Inžinierske siete: voda a kanalizácia je obecná + 2 kryté studne, plyn, elektrina

Cena domu: 95 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

