



Prenájom komerčného priestoru v Michalovciach.



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Š. Kukuru
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	313 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	313 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	7	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH057N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom komerčné a prevádzkové priestory v blízkom centre mesta Michalovce na frekventovanej ulici.

Ponúkané priestory sa nachádza na prízemí dvojpodlažnej budovy s priamym vstupom z parkoviska pred budovou. V minulosti bol tento priestor využívaný pre účely komerčnej banky.

Podlahová plocha: 313 m²

Dispozícia:

- pozostáva zo vstupnej miestnosti - zádveria
- veľkého otvoreného priestoru - openoffice
- 4 samostatných kancelárií
- 3 skladových priestorov
- serverovne - technickej miestnosti
- trezorovej miestnosti

- dennej miestnosti s kuchynským kútom
- 2 samostatné toalety a ekonomat

Vybavenie: vstupné sklenené dvere, dlažba, sadrokartónové priečky, kazetový strop s úsporným osvetlením, klimatizáciou, kamerový systém

- samostatné meranie el. energie, centrálné kúrenie napojené na vlastnú kotolňu.

Priestor je vhodný na viacúčelové využitie ako napr.: kancelárske priestory; masážno - kozmetický salón; cestovná kancelária, banka

Výhody: blízko centra mesta, súčasťou prenájmu je aj 5 parkovacích miest priamo pre budovu

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=nPuDK75Txbx

Cena prenájmu : 12 € bez DPH/m2/mesiac + energií + 2-mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Elektrická energia, plyn a voda bude mesačne vyúčtované na základe odpočtu meračov.

Majiteľ budovy preferuje dlhodobý prenájom.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojím klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905 960 447
chalcakova@realitysmolko.sk

