



Nová cena !!! Predaj budovy priamo v centre mesta Prešov.



1 100 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	1200 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS034D

Nová cena !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj polyfunkčnú budovu na Hlavnej ulici v Prešove.

Budova pozostáva s podzemného podlažia, dvoch nadzemných podlaží a podkrovia.

Popis budovy:

- kamenné základy
- zvislé konštrukcie murované zo zmiešaného muriva
- stropy klenbové
- strecha sedlová pokrytá pálenou krytinou
- priečky murované a sádrokartónové
- okna drevené zasklené izolačným dvojsklom
- podlaha z veľkoplošných laminátových panelov, kobercové, keramickej dlažby a kamenné

- vykurovanie z vlastnej plynovej kotolne, liatinové radiátory
- elektroinštalácia svetelná a motorická
- rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - elektrický bojler
- kanalizácia do verejnej kanalizačnej siete
- rozvod zemného plynu zrealizovaný
- objekt je vybavený káblovým rozvodom a vzduchotechnikou

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

- zastavaná plocha - 321 m²
- podzemná časť budovy je prístupná vonkajším schodištom, slúži ako skladový priestor

1. Nadzemné

- zastavaná plocha - 321 m²
- podlažie je prístupné z vonkajšieho terénu a slúži pre obchodné účely

2. Nadzemné

- zastavaná plocha - 321 m²
- podlažie je prístupné vnútorným schodištom a slúži na kancelárske účely

1. Podkrovné

- zastavaná plocha - 259 m²
- podlažie je prístupné vnútorným schodištom a pozostáva z kancelárskych priestorov s príslušenstvom, galérie a kotolne.

Budova sa nachádza v absolútnom centre mesta Prešov na rovinatom pozemku s prístupom s prednej aj zadnej časti budovy a je napojená na všetky inžinierske siete (NN sieť, verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a káblové rozvody)

V súčasnosti sa budova využíva pre obchodné a kancelárske účely s možnosťou prevzatia klientov s dlhodobým prenájmom.

Plocha: zastavaná 355 m²

Nová cena !!!

1.100.000,- bez DPH

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám byt ukážem osobne.

Rastislav Smolko, 0903 755 777, office@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Rastislav Smolko

Telefón:

0903 755 777

E-mail:

office@realitysmolko.sk

