



## EXKLUZÍVNE - 7 Investičných (IBV) pozemkov v Ľuboticiach



58 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	686 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EB017P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj sedem pozemkov určených k výstavbe rodinných domov v obci Ľubotice.

Pozemky sa nachádzajú na hranici katastrálneho územia Ľubotice - Šalgovík z ktorých je nádherný vyhľad na Prešov. V ulici už postavné aj skolaudované rodinné domy.

Výmery pozemkov sú od 686m<sup>2</sup>, obdĺžnikový tvar so šírkami od 20 m x 30 m dĺžka.

Prístupová cesta k pozemkom je štátna, z polovice spevnená. Inžinierske siete (elektrina, plyn..) sú hneď na hranici pozemku.

Lokalita, s pozemkami je podľa UPI obce Ľubotice určená k zastavaniu RD. (v súčasnosti je v lokalite dočasná stavebná uzávera)

Do skončenia uzávery sa pozemky dajú užívať na rekreáciu, napr. ako záhrada, možnosť umiestniť mobilnú chatku.

Veľmi dobrá investícia, nakoľko cena za 1m<sup>2</sup> je 84,5 €

Cena pozemku je 58.000 €.

Tento pozemok je možné financovať hypotekárnym úverom, nakoľko sa jedna o parcelu registra C.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Erik Birkner**

Telefón:  
E-mail:

**0949 553 341**  
***birkner@realitysmolko.sk***

