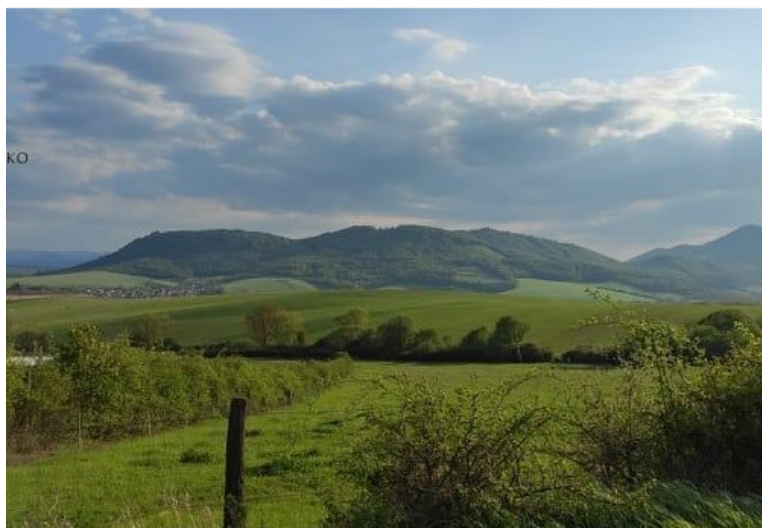




## EXKLUZÍVNE - Na predaj posledné štyri voľné pozemky pre RD. Podhorany.

53 000 €



|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj            |
| Okres:           | Prešov                    |
| Obec:            | Podhorany                 |
| Druh:            | Pozemky                   |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bytová výstavba |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                     |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 5431 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB007P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 6 pozemkov v novovytvorenej lokalite v obci

Podhorany. Pozemky sú určené k okamžitej výstavbe RD, iba 15 min z centra Prešova. Elektrina už na pozemkoch.

Celková výmera pozemkov je od 652 m<sup>2</sup> až po 797 m<sup>2</sup>. Jedna sa o naozaj pekné pozemky s úžasným výhľadom na okolitú prírodu či Kapušianský hrad. Pozemky sú slnečné, rovinaté aj mierne svahovité. Menšie s ideálnymi rozmermi cca 20 m x 34 m. Väčšie s dĺžkou cez 50 m. Prístupová cesta k pozemkom je asfaltová. Z inžinierskych sietí je elektrina už na pozemku. Všetky povolenia, rozhodnutia k nahliadnutiu. Možná okamžitá výstavba rodinných domov. Na vedľajších pozemkoch už začala výstavba rodinných domov.

Výmery a ceny jednotlivých pozemkov:

pozemok č. 1. 652 m<sup>2</sup> - 53 000 €

pozemok č. 2. 665 m<sup>2</sup> - 55 000 €

pozemok č. 3. 655 m<sup>2</sup> - Predané

pozemok č. 4. 726 m<sup>2</sup> - Dohodou

pozemok č. 5. 797 m<sup>2</sup> + 1/2 257 m<sup>2</sup> súkromná prístupová cesta - Rezervované.

pozemok č. 6. 739 m<sup>2</sup> + 1/2 257 m<sup>2</sup> súkromná prístupová cesta - Rezervované.

Všetky parcely sú registra C. Možnosť čerpania a sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

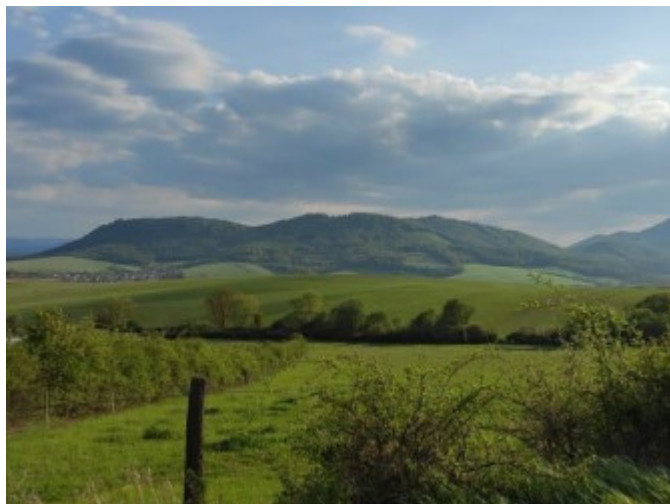
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erik Birkner**  
**0949 553 341**  
**birkner@realitysmolko.sk**

