



## Prenájom komerčných priestorov v Prešove.



**660 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	60.4 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS024N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom krásne reprezentatívne priestory na Hlavnej ulici v Prešove.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí z celkovo 2. poschodí v dvorovej časti domu a pozostávajú z troch miestností, jednej hlavnej a dvoch vedľajších miestností, spoločnej chodby a sociálneho zariadenia.

Vybavenie: Euro okná, dlažba, radiátory, samostatné meranie elektrickej energie.

Internetové pripojenie je možné dohodnúť individuálne s poskytovateľmi služieb v Prešove.

Dispozícia:

1. miestnosť - 32 m<sup>2</sup> hlavná miestnosť
2. miestnosť - 14,75 m<sup>2</sup> vedľajšia miestnosť
3. miestnosť - 10,90 m<sup>2</sup> vedľajšia miestnosť
4. miestnosť - 2,75 m<sup>2</sup> soc. zariadenie

Celková výmera: 60,40 m<sup>2</sup>

Priestor je na vynikajúcom mieste priamo v centre mesta. V blízkom okolí sa nachádza OC NOVUM, reštaurácie, banky, zastávka MHD je priamo pred budovou. Vhodné ako kancelársky priestor, openoffice, prípadne ako obchodný priestor. Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=MHvFN7gLnHf](http://my.matterport.com/show/?m=MHvFN7gLnHf)

Cena prenájmu: 660 €/mesiac bez DPH/mesačne + ( vrátane 100 €/mesiac záloha na energie, VaS, teplo ) + 2-mesačný depozit + rezervačný poplatok ( sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy )

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Šimoňák**  
**0911562592**  
**[simonak@realitysmolko.sk](mailto:simonak@realitysmolko.sk)**

