



## Ponúka na prenájom 2-izbový byt v Prešove



**600 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS007N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom krásny 2-izbový byt s 2 balkónmi na Hlavnej ulici v Prešove.

Nachádza sa na 2. poschodí z celkovo 2. poschodí, je po kompletnej rekonštrukcii s veľmi priestraným interiérom (plávajúca podlaha, dlažba v predsieni, v kúpeľni a WC, plastové okná, rohová vaňa s WC, kuchynská linka so spotrebičmi (chladnička, plynový sporák s elek. rúrou, práčka, mikrovlnka).

Byt je tvorený kuchyňou spojenou s dennou obývacou časťou a balkónom, spálňou s balkónom a kúpeľňou s WC. Vlastný plynový kotol s termostatom.

Byt má celkovú výmeru 65 m<sup>2</sup>.

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom s platbou mesiac vopred a 2-mesačným depozitom.

Byt je okamžite voľný. Ideálny pre mladý pár.

Tento krásny slnečný byt poteší nových nájomníkov svojou lokalitou v úplnom centre mesta s

kompletnou občianskou  
vybavenosťou - nachádza sa len kúsok od nového NC Novum.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=PCREZ3A1gWD](https://my.matterport.com/show/?m=PCREZ3A1gWD)

Cena prenájmu 600 €/mesiac vrátane energií ( v cene sú zahrnuté zálohy za energie/plyn cca 80€/2 osoby/mesiac, VaS 20€/2 osoby/mesiac) + 2 mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

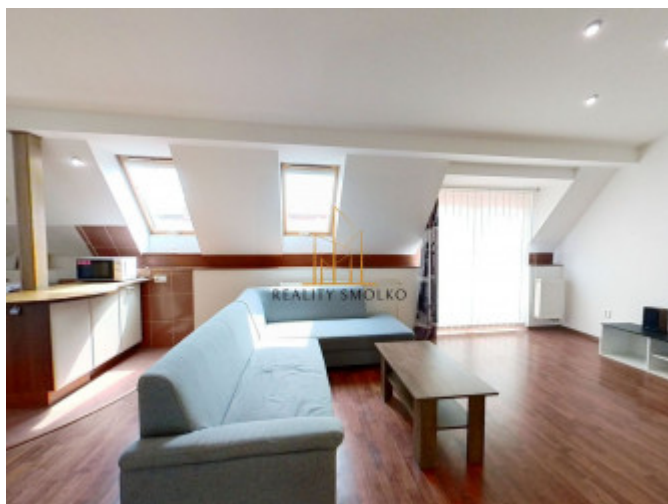
*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitný makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Miroslav Šimoňák**

Telefón:

**0911562592**

E-mail:

**[simonak@realitysmolko.sk](mailto:simonak@realitysmolko.sk)**

